

Uchwała nr 12
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia 25.04.2016r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia” w oparciu o § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala plan finansowo-gospodarczy na 2016 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni	5 754 532,00zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	6 286 400,00zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne, finansowe, pożytki	65 000,00zł
Dofinansowanie z nadwyżki bilansowej za 2015r. dla członków Sp-ni	181 155,31zł
<u>Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2015r.</u>	<u>377 533,43zł</u>
Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	91 820,74zł
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	4 760 000,00 zł
<u>Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych</u>	<u>4 760 000 00zł</u>
Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	31,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 408 500,00zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2016r. w ciągu roku rozliczać według rzeczywistej struktury sprzedaży za rok 2015 tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,95 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych , dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,05 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży wyliczonej za 2016 rok.	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a) podstawowy odpis na fundusz remontowy	1,30zł/m ²

A. M.

§2

**II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka
zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)**

1 Przychody	1 062 000,00zł
Koszty	432 500,00zł
Wynik brutto	629 500,00zł
Pożytki na nieruchomości	-15 000,00zł
PDOP	-123 595,00zł
Wynik netto	490 905,00zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2016 r.

Za uchwałą głosowało.....9.....

Przeciw uchwale głosowało.....0.....

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
[Signature]
Jan Fediuszko

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
[Signature]
Helena Szymańska

RADCA PRAWNY

[Signature]
Marek Grabowski