

Uchwała nr .....  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia”  
w Pruszczu-Gd z dnia 20.04.2015r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej “Radunia” w oparciu o § 37 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2015 rok, który obejmuje następujące wielkości:

**I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:**

1. Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni	5 570 732,00zł
Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	5 940 063,00zł
Pozostałe przychody i koszty operacyjne, finansowe, pożytki	30 000,00zł
Dofinansowanie z nadwyżki bilansowej za 2014r. dla członków Sp-ni	184 393,56zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami za 2014r.	374 556,23zł
<b>Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni</b>	<b>219 618,79zł</b>
2. Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	4 940 000,00 zł
Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	4 940 000 00zł
<b>Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych</b>	<b>0,00 zł</b>
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	31,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 406 513,00zł
4. <b>Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:</b>	
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2015r. w ciągu roku rozliczać według rzeczywistej struktury sprzedaży za rok 2014 tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	89,80 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	10,20 %
na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży wyliczonej za 2015 rok.	
5. <b>Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:</b>	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. <b>Fundusz Remontowy</b>	
a) podstawowy odpis na fundusz remontowy	1,20zł/m <sup>2</sup>

gd - \*

§2

**II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)**

1 Przychody	1 081 000,00zł
Koszty	450 300,00zł
Wynik brutto	630 700,00zł
Pożytki na nieruchomości	-20 000,00zł
PDOP	-119 833,00zł
Wynik netto	490 867,00zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2015 r.

Za uchwałą głosowało..... 7 .....

Przeciw uchwale głosowało..... 0 .....

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Jan Fedruszko

PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ

Helena Szymańska

RADCA PRAWNY

Marek Grabowski