

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"RADUNIA"
83-000 Pruszcz Gd., ul. Tysiąclecia 8
NIP 593-010-57-24, Reg. 000483978
Telefon/fax (58) 682-20-18/19

SĄD REJONOWY
Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
80-126 Gdańsk, ul. Plekarnicza 10
tel. 058 32 13 785, tel. 058 32 13 789
tel. 058 32 13 790, fax 058 32 13 788
(5)

p. H.S.
2 d. 11.11.2018 *HS*

Spółdzielnia Mieszkaniowa
>> RADUNIA <<
Wpłynęło dnia

2018 -11- 22

L.dz. 3879 Podpis *HS*

STATUT

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „RADUNIA”

W PRUSZCZU GDAŃSKIM



SPIS TREŚCI

strona

CZEŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE (§ 1 - § 6)

ROZDZIAŁ I.	Postanowienia wstępne (§ 1 - § 3)	1
ROZDZIAŁ II.	Cel i przedmiot działalności Spółdzielni (§ 4 - § 5)	1 - 2
ROZDZIAŁ III.	Majątek Spółdzielni (§ 6)	2 - 3

CZEŚĆ II. CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI (§ 7 - § 21)

ROZDZIAŁ I.	Członkostwo w Spółdzielni (§ 7 - § 8)	3 - 4
ROZDZIAŁ II.	Tryb i zasady przyjmowania w poczet członków Spółdzielni (§ 9 - § 11)	4 - 5
ROZDZIAŁ III.	Ustanie członkostwa (§ 12 - § 13)	5 - 6
ROZDZIAŁ IV.	Prawa i obowiązki członków (§ 14 - § 16)	6 - 8
ROZDZIAŁ V.	Postępowanie wewnątrzspółdzielcze (§ 17 - § 21)	9 - 10

CZEŚĆ III. ORGANY SPÓŁDZIELNI (§ 22 - § 49)

ROZDZIAŁ I.	Postanowienia ogólne (§ 22)	10
ROZDZIAŁ II.	Walne Zgromadzenie (§ 23 - § 37)	10 - 18
ROZDZIAŁ III.	Rada Nadzorcza (§ 38 - § 42)	18 - 20
ROZDZIAŁ IV.	Zarząd (§ 43 - § 47)	20 - 22
ROZDZIAŁ V.	Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu, zakaz konkurencji (§ 48 - § 49)	22 - 23

CZEŚĆ IV. PRAWA DO LOKALI (§ 50 - § 71)

ROZDZIAŁ I.	Postanowienia ogólne (§ 50)	23 - 24
ROZDZIAŁ II.	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu (§ 51 - § 57)	24 - 27
ROZDZIAŁ III.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (§ 58 - § 63)	27 - 29
ROZDZIAŁ IV.	Przeniesienie własności lokali (§ 64 - § 67)	29 - 31
ROZDZIAŁ V.	Wynajem, sprzedaż i zamiana lokali (§ 68 - § 71)	31 - 32

CZEŚĆ V. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI (§ 72 - § 79)

ROZDZIAŁ I.	Zasady gospodarki Spółdzielni (§ 72 - § 75)	32 - 33
ROZDZIAŁ II.	Zarządzanie nieruchomościami (§ 76 - § 78)	34 - 36
ROZDZIAŁ III.	Zasady wnoszenia opłat (§ 79)	36

CZEŚĆ VI. LUSTRACJA (§ 80 - § 83)

CZEŚĆ VII. PODZIAŁ, LIKWIDACJA I UPADŁOŚĆ SPÓŁDZIELNI (§ 84 - § 85)

ROZDZIAŁ I.	Podział Spółdzielni (§ 84)	38
ROZDZIAŁ II.	Likwidacja i upadłość Spółdzielni (§ 85)	38

CZEŚĆ VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE (§ 86 - § 87)



CZĘŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ I. Postanowienia wstępne

§ 1

1. Spółdzielnia nosi nazwę: SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA „RADUNIA”, zwana w dalszej części STATUTU Spółdzielnią.
2. Siedziba Spółdzielni mieści się w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia nr 8.
3. Spółdzielnia działa na terenie miasta Pruszcz Gdański, gminy Pruszcz Gdański, gminy Kolbudy.
4. Spółdzielnia dzieli się na osiedla zwane zwyczajowo:
 - 1) Pruszcz Sady,
 - 2) Żwirki i Wigury,
 - 3) Straszyn,
 - 4) Kolbudy.
5. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.

§ 2

1. Spółdzielnia prowadzi swoją działalność samodzielnie.
2. Spółdzielnia jest „zakładem pracy” dla zatrudnionych w niej osób fizycznych (pracowników Spółdzielni).
3. Spółdzielnia posiada osobowość prawną.
4. Spółdzielnia może dla realizacji celów statutowych za zgodą Walnego Zgromadzenia zrzeszać się w innych organizacjach i związkach spółdzielczych oraz przystępować do innych organizacji gospodarczych i społecznych.

§ 3

Spółdzielnia prowadzi działalność na zasadach określonych w ustawie prawo spółdzielcze, ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i innych ustawach a także w statucie i regulaminach.

ROZDZIAŁ II. Cel i przedmiot działalności Spółdzielni

§ 4

1. Podstawowym celem działalności Spółdzielni jest:
 - 1) zarządzanie nieruchomościami,
 - 2) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków Spółdzielni i ich rodzin, przez dostarczanie członkom Spółdzielni samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.



[Handwritten signatures]

2. Spółdzielnia realizuje swój cel poprzez:

- 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni,
 - 2) zarządzanie nieruchomościami, które nabyto na podstawie ustawy, a stanowiącymi mienie członków Spółdzielni,
 - 3) zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielami) tych nieruchomości,
 - 4) wynajmowanie swoim członkom lub osobom nie będącym członkami, lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w budynkach stanowiących własność Spółdzielni,
 - 5) oddawanie w najem lub dzierżawę gruntów i lokali użytkowych.
3. Spółdzielnia może również prowadzić inną działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu o którym mowa w § 4.

§ 5

Przedmiotem działalności Spółdzielni zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (PKD) jest:

1. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi PKD – 68.10.Z
2. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD – 68.32.Z

ROZDZIAŁ III. Majątek Spółdzielni

§ 6

1. W skład Spółdzielni wchodzi zasoby mieszkaniowe, lokale użytkowe i inne obiekty towarzyszące.
2. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.
3. Do indywidualnych praw majątkowych poszczególnych członków Spółdzielni należą:
 - 1) prawo odrębnej własności do lokalu i pomieszczeń przynależnych,
 - 2) prawo do udziału we współwłasności działki gruntu związane z prawem odrębnej własności do lokalu mieszkalnego,
 - 3) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - 4) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Majątek Spółdzielni, jako osoby prawnej, stanowią w szczególności:
 - 1) nieruchomości z budynkami mieszkalnymi, z wyłączeniem lokali, dla których ustanowiono odrębne prawo własności do lokalu i współwłasności w działce gruntu związanej z tym prawem,
 - 2) nieruchomości służące prowadzeniu przez Spółdzielnię działalności budowlanej, usługowej i administracyjnej wraz z budynkami i innymi urządzeniami,
 - 3) lokale użytkowe,



[Handwritten signatures]

- 4) nieruchomości z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu, związanymi z funkcjonowaniem poszczególnych budynków lub osiedli z wyłączeniem urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz innych podobnych urządzeń nie należących do części składowych gruntów lub budynków, a wchodzących w skład przedsiębiorstw lub zakładów, które dostarczają te media,
- 5) nieruchomości niezabudowane w tym parkingi i tereny rekreacyjne,
- 6) prawa wieczystego użytkowania lub własności terenu, na którym leżą wspomniane wyżej nieruchomości, z wyłączeniem prawa współwłasności gruntów związanych z odrębnym prawem własności do lokalu mieszkalnego,
- 7) majątek ruchomy,
- 8) aktywa i pasywa Spółdzielni.

CZĘŚĆ II. CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI, ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

ROZDZIAŁ I. Członkostwo w Spółdzielni

§ 7

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych:
 - 1) której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Przepis art. 16 ustawy z 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze stosuje się odpowiednio. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.

§ 8

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
 - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,



[Handwritten signatures]

