Zał. do prot. Nr 5
z dnia 29.04.2009r.

Uchwała nr 21
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia"
w Pruszczu-Gd z dnia 29.04.2009r.

§1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia" w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala plan finansowo-gospodarczy na 2009 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi (załącznik nr I)

1. a/ Przychody na eksploatacji lokali mieszkalnych ogółem	4 718 783,78 zł
b/ Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych ogółem	4 835 285,14 zł
c/ Wynik na eksploatacji lokali mieszkalnych	(-) 116 501,36 zł
2. a/ Dochody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	4 381 498,82 zł
b/ Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	4 381 498,82 zł
c/ Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. **Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami**	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	32,00 etaty
b/ Osobowy fundusz płac	1 105 024,00 zł
4. ***Wskaźniki w zakresie działalności konserwatorów :***	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	6,00 etatów
b/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz eksploatacji	356 625,00 zł
c/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz inwestycji	5 000,00 zł
d/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz F. Remontowego	20 000,00 zł

5. ***Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:***
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2009r w ciągu roku rozliczać według **struktury sprzedaży planowanej, tj.**

a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	90,2 %
b/ w ciężar kosztów lokali użytkowych i pozostałych	8,5 %
c/ w ciężar kosztów przychodów finansowych	0,8 %
d/ w ciężar kosztów przychodów operacyjnych	0,1 %
e/ w ciężar kosztów sprzedaży wewnętrznej	0,4 %

a na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży.

6. ***Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:***
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 100,00 %

7. Fundusz Remontowy
a/ dochody 984 527,62 zł
b/ koszty 984 527,62 zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (najem lokali użytkowych, dzierżawa gruntów i inna) **załącznik nr II.**

1 a/. przychody	876 792,00 zł
b/. koszty	308 313,61 zł
c/. wynik brutto	(+) 568 478,39 zł
d/. naliczony PDOP	99 573,00 zł
e/. wynik netto	(+) 468 905,39 zł.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2009r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
M. Sulikowski
Mirosław Sulikowski

Za uchwałą głosowało 0 członków RN.
Przeciw uchwale głosowało 5 członków RN.
Wstrzymało się od głosowania 3 członków RN.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Konarzewski

RADCA PRAWNY
Renata Musa
nr ew. 290