

Uchwała nr...²⁵...
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia"
w Pruszczu-Gd z dnia ^{07.05.2009}...

§1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia" w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała plan finansowo-gospodarczy na 2009 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi (załącznik nr I)

- | | |
|--|-------------------|
| 1. a/ Przychody na eksploatacji lokali mieszkalnych ogółem | 4 448 929,68 zł |
| b/ Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych ogółem | 4 835 285,14 zł |
| c/ Wynik na eksploatacji lokali mieszkalnych | (-) 386 355,46 zł |
| 2. a/ Dochody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW) | 4 381 498,82 zł |
| b/ Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych | 4 381 498,82 zł |
| c/ Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych | 0,00 zł |
| 3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami | |
| a/ Średnie roczne zatrudnienie | 32,00 etaty |
| b/ Osobowy fundusz płac | 1 105 024,00 zł |
| 4. Wskaźniki w zakresie działalności konserwatorów : | |
| a/ Średnie roczne zatrudnienie | 6,00 etatów |
| b/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz eksploatacji | 356 625,00 zł |
| c/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz inwestycji | 5 000,00 zł |
| d/ Koszty działalności konserwatorów na rzecz F. Remontowego | 20 000,00 zł |
| 5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu: | |
| Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2009r w ciągu roku rozliczać według struktury sprzedaży planowanej, tj. | |
| a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych | 90,2 % |
| b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych , dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej | 9,0 % |
| c/ w ciężar pozostałych kosztów (operacyjnych finansowych i sprzedaży wewnętrzne) | 0,8 % |
| a na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży. | |
| 6. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli: | |
| a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych | 100,00 % |

7. Fundusz Remontowy

a/ dochody
b/ koszty

984 527,62 zł
984 527,62 zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (najem lokali użytkowych, dzierżawa gruntów i inna) - tabela nr 4.

1 a/. przychody	876 792,00 zł
b/. koszty	308 313,61 zł
c/. wynik brutto	(+) 568 478,39 zł
d/. naliczony PDOP	99 573,00 zł
e/. wynik netto	(+) 468 905,39 zł.

§3

Stawki opłat eksploatacyjnych do 31.05.2009r. pozostają na niezmienionym poziomie (takie jakie obowiązywały w 2008r.) natomiast wysokość stawek eksploatacyjnych od dnia 01.06.2009r. ustala się indywidualnie dla każdej nieruchomości wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2009 roku z uwzględnieniem terminów określonych w §3.

Za uchwałą głosowało.....6.....
Przeciw uchwale głosowało.....0.....

RADCA PRAWNY

[Signature]
Benoit Maso
nr ew. 290

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
[Signature]
Miroslaw Sulikowski

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

[Signature]
Wojciech Konarzewski