2 zał. do prot. 1
z dnia 27.01.2011r.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej „RADUNIA"
w Pruszczu Gdańskim

Uchwała nr 1
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia"
w Pruszczu-Gd z dnia 27-01-2011r.

§1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Radunia" w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala plan finansowo-gospodarczy na 2011 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. a/ Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni (eksploatacja lokali mieszkalnych, sprzedaż wewnętrzna na FR lokali mieszkalnych)..... 5 006 513,25 zł
   b/ Koszty działalności podstawowej Spółdzielni .....5 006 513,25 zł
   c/ Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni .....0,00 zł

2. a/ Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW) .....4 895 162,84 zł
   b/ Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych ..... 4 895 162,84 zł
   c/ Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych .....0,00 zł

3. **Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami**
   a/ Średnie roczne zatrudnienie .....32,50 etatu
   b/ Osobowy fundusz płac .....1 286 373,64 zł

4. ***Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:***
   Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2010r. w ciągu roku rozliczać według struktury sprzedaży planowanej, tj.
   a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych .....90,2 %
   b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych , dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej .....9,8 %
   <u>a na koniec roku wg. rzeczywistej struktury sprzedaży.</u>

5. ***Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:***
   a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych .....100,00 %

6. **Fundusz Remontowy** -odpis obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w związku z treścią art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
   a/ przychody .....1 025 740,37 zł
   b/ koszty .....1 025 740,37 zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni, działalności finansowej i pozostałej działalności operacyjnej)

1 a/. przychody .....1 024 000,00 zł
b/. koszty .....448 773,83 zł
c/. wynik brutto .....(+) 575 226,17 zł
d/. naliczony PDOP .....103 444,00 zł
e/. wynik netto ..... (+) 471 782,17 zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2011 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Wojciech Konarzewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Mirosław Sulikowski

Za uchwałą głosowało.....8.....
Przeciw uchwale głosowało.....0.....

RADCA PRAWNY
Marek [illegible]owski