

Uchwała nr
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia 25-04-2012r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwala plan finansowo-gospodarczy na 2012 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. a/ Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni (eksploatacja lokali mieszkalnych, sprzedaż wewnętrzna na FR lokali mieszkalnych) **5 633 431,38 zł**
b/ Koszty działalności podstawowej Spółdzielni **5 255 175,61 zł**
c/ Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni **378 255,77 zł**

2. a/ Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW) **5 349 600,00 zł**
b/ Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych **5 349 600,00 zł**
c/ Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych **0,00 zł**

3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami **32,50 etatu**
a/ Średnie roczne zatrudnienie **1 308 587,00 zł**
b/ Osobowy fundusz płac

4. **Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu:**
Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2012 r. w ciągu roku rozliczać według **struktury sprzedaży planowanej, tj.**
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych **90,02 %**
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej **9,98 %**
a na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży.

5. **Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli:**
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych **100,00 %**

6. **Fundusz Remontowy**
a/ przychody **1 029 893,36 zł**
b/ koszty **1 029 893,36 zł**

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 a/. przychody	1 085 300,00 zł
b/. koszty	455 893,65 zł
c/. wynik brutto	(+) 629 406,35 zł
d/. naliczony PDOP	120 000,00 zł
e/. wynik netto	(+) 509 406,35 zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2012 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Jerzy Roman
Jerzy Roman

Za uchwałą głosowało.....8.....

Przeciw uchwale głosowało.....0.....

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Edwin Kaczmarek
Edwin Kaczmarek

RADCA PRAWNY

Marek Grabowski
Marek Grabowski