

UCHWAŁA Nr 18

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim
z dnia 20.05.2024 roku**

**w sprawie: wniosku do Walnego Zgromadzenia o udzielenie zgody na zbycie prawa
użytkowania wieczystego gruntów na rzecz Gminy Miasta Pruszcz Gdański**

§ 1

Działając na podstawie § 26 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim, w związku z § 37 ust. 6 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni, wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim, zwołanego na dzień 24.06.2024 roku, o wyrażenie zgody, na nieodpłatne zbycie, na rzecz Gminy Miasta Pruszcz Gdański, prawa użytkowania wieczystego działki nr 170/10, o powierzchni 372 m², obręb 0016, powstałej z podziału działki nr 170/9, położonej przy ulicy Żwirki i Wigury w Pruszczu Gdańskim, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00039646/5, z przeznaczeniem na cele drogowe.

§ 2

Granice nieruchomości opisanej w § 1, określa załącznik graficzny, stanowiący Załącznik nr 1 i integralną część niniejszej Uchwały.

Uzasadnienie:

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa o powierzchni 372 m², położona jest przy ulicy Żwirki i Wigury 11 -13 w Pruszczu Gdańskim i jest wykorzystywana na cele drogowe mieszkańców Gminy Miasta Pruszcz Gdański. Utrzymanie tego terenu generuje dla Spółdzielni koszty wynikające z opłat za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości, w wysokości 1.183,70 zł rocznie oraz koszty odśnieżania i sprzątnia, jak również odpowiedzialności za ewentualne szkody osób korzystających z drogi i miejsc postojowych – należących do Spółdzielni.

Gmina Miasta Pruszcz Gdański, będzie realizowała w najbliższym czasie inwestycję, obejmującą modernizację drogi miejskiej przy ulicy Żwirki i Wigury w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z projektem w/w inwestycji, poszerzany będzie pas drogowy i będą remontowane zjazdy do poszczególnych nieruchomości z tej drogi.

Zjazd do budynku przy ulicy Żwirki i Wigury 11 w Pruszczu Gdańskim oraz dwie zatoki postojowe, znajdujące się na działce nr 170/10 (która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w Pruszczu Gdańskim), nie są objęte tą modernizacją, ponieważ nie wchodzi w skład nieruchomości Gminy i Gmina nie może ponieść kosztów tych robót.

W tej sytuacji, koniecznym byłoby wyremontowanie zatok postojowych należących do Spółdzielni, na koszt mieszkańców osiedla Żwirki i Wigury w Pruszczu Gdańskim, pomimo, że z zatok tych korzystają również mieszkańcy Gminy.

Orientacyjny koszt remontu w/w zatok postojowych, wyniosłby ok. 180.000 zł, przy wartości tej działki 146.000 zł (według wyceny rzeczoznawcy majątkowego z kwietnia 2022 roku, wykonanej na urealnienie opłaty za użytkowanie wieczyste).

Gmina Miasta Pruszcz Gdański nie jest generalnie zainteresowana przejęciem jakichkolwiek nieruchomości od użytkowników wieczystych. W tym przypadku – wyjątkowo – w związku z planowaną inwestycją drogową przez Gminę, Gmina jest skłonna przejąć od Spółdzielni, nieodpłatnie, w/w nieruchomość.

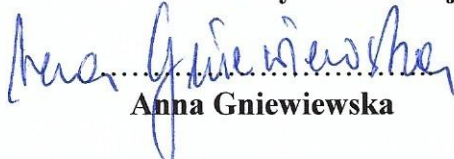
Wobec powyższego, zasadnym jest przekazanie tych gruntów Gminie Miasta Pruszcz Gdański, nieodpłatnie i uniknięcie ponoszenia przez Spółdzielnię dodatkowych kosztów na remonty tej nieruchomości, z których korzystają wszyscy mieszkańcy Gminy.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało7..... członków RN
Przeciw uchwale głosowało0..... członków RN
Wstrzymało się od głosu0..... członków RN

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Anna Gniewiewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Anna Kaczmar