

Uchwała nr
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia”
w Pruszczu-Gd z dnia ..16.01.2012r.

Zat. do prot. nr 1
2 dnia 16.01.2012r.

§1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Radunia” w oparciu o § 42 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała prowizorium planu finansowo-gospodarczy na 2012 rok, który obejmuje następujące wielkości:

I. Wskaźniki w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

1. a/ Przychody z działalności podstawowej Spółdzielni (eksploatacja lokali mieszkalnych, sprzedaż wewnętrzna na FR lokali mieszkalnych)	5 316 333,57 zł
b/ Koszty działalności podstawowej Spółdzielni	5 316 333,57 zł
c/ Wynik na działalności podstawowej Spółdzielni	0,0 zł
2. a/ Przychody na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych (CO + CW)	5 349 600,00 zł
b/ Koszty dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	5 349 600,00 zł
c/ Wynik na dział. ciepłowniczej lokali mieszkalnych	0,00 zł
3. Środki na realizację zadań w zakresie administrowania zasobami	
a/ Średnie roczne zatrudnienie	32,50 etatu
b/ Osobowy fundusz płac	1 308 587,00 zł
4. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów zarządu: Ustalone w planie finansowym koszty zarządu na 2012 r. w ciągu roku rozliczać według struktury sprzedaży planowanej, tj.	
a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	90,2 %
b/ w ciężar kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innej działalności gospodarczej	9,8 %
<u>a na koniec roku wg rzeczywistej struktury sprzedaży.</u>	
5. Zatwierdzenie klucza podziału kosztów ogólnych osiedli: a/ w ciężar kosztów eksploatacji, które obciążają koszty osiedli w stosunku do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych	100,00 %
6. Fundusz Remontowy	
a/ dochody	1 016 920,96 zł
b/ koszty	1 016 920,96 zł

§2

II Wskaźniki w zakresie uzyskania dochodów z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (działalność gospodarcza, finansowa i pozostała operacyjna)

1 a/. przychody	1 067 533,00 zł
b/. koszty	463 796,76 zł
c/. wynik brutto	(+) 603 736,24 zł
d/. naliczony PDOP	110 730,00 zł
e/. wynik netto	(+) 493 006,24 zł

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2012 r.

Za uchwałą głosowało.....7.....
Przeciw uchwale głosowało.....0.....

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Edwin Kaczmarek
Edwin Kaczmarek

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Jerzy Roman

RADCA PRAWNY

Marek Grubosz